

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: **St-159/2024**

Dužnik: Stečajna masa iza BOROVA d.o.o. , Rijeka, Mosorska 9, OIB 82825459608

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.07.2024 god. DO 11.07.2024 god.

1. Na temelju pravomoćne presude P-71/02 i prijedloga za upis prava vlasništva od 18.06.2024 te Prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Stari kao i Geodetskog elaborata od 12.03.2024 grad potvrđenog 10.06.2024, Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu rješenjem posl. br. Z-25869/2024 od 24.06.2024 (prilog 15 Izvješća od 29.06.2024) dopustio je cijepanje k.č.8511/20 PAŠNJAK 16025 m2 na nove k.č. 8511/20 ŠUMA 15525 m2 i k.č. 8511/88 ŠUMA 500 m2, otpis k.č. 8511/88 u novi zk.ul. 7454 uz uknjižbu prava vlasništva na k.č. 8511/88 sa imena BOROVA d.o.o. za korist JURE I MILJAN MATKOVIĆ u jednakim dijelovima.

Stečajni upravitelj je protiv navedenog rješenja podnio prigovor iz razloga što je pobijano rješenje doneseno 24.06.2024 na temelju prijedloga od 18.06.2024 dakle prijedlog je podnesen i rješenje donijeto nakon upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad BOROVA d.o.o. koja zabilježba je upisana pod br. Z-17692/2024 od 24.04.2024.

Pobijanim rješenjem u t. I / 2 izreke određuje se otpis k.č. 8511/88 ŠUMA 500 m2 kao točno određenog posebnog fizičkog dijela k.č. 8511/20 u novi z.k.ul 7454 uz uknjižbu prava vlasništva sa imena BOROVA d.o.o. za 18/19 dijela u korist predlagatelja što znači da predlagatelji stječu pravo vlasništva na imovini u vlasništvu stečajnog dužnika odnosno na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Odredbom iz čl. 171 Stečajnog zakona propisano je da se nakon otvaranja stečajnog postupka ne mogu valjano stjecati prava na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu te iz svega navedenog proizlazi da se u odnosu na provedeni upis radi o nevaljanom upisu i rješenju koje je donijeto protivno odredbama Stečajnog zakona kao lex specialis.

Prigovorom se predlaže odbijanje prijedloga za upis i nalaže uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije upisa.

Predlagatelji svoja stvarna prava na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu, (ako mogu dokazati da neki predmet ne ulazi u stečajnu masu) mogu prijaviti u stečajnom postupku kao izlučni vjerovnici u skladu sa čl. 147 i čl. 258 SZ-a.

Prava predlagatelja kao izlučnih vjerovnika na izdvajanje predmeta iz stečajne mase utvrđivati će se prema pravilima za ostvarivanje tih prava izvan stečajnog postupka.

Odredbom iz. čl.258 SZ-a propisano je da su izlučni vjerovnici dužni obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu i pravnoj osnovi izlučnog prava i naznačiti predmet na koje se njihovo izlučno pravo odnosi.

Predlagatelji su opreza radi prijavili stečajnom upravitelju svoja izlučna prava na temelju pravomoćne presude u odnosu na novormiranu k.č. 8511/88 odnosno posebni fizički dio k.č. 8511/20 od 500 m² označen na Geodetskom elaboratu.

Stečajni upravitelj je zbog opasnosti proteka rokova prije održavanja izvještajnog ročišta i zaštite interesa stečajnog dužnika dao punomoć odvjetniku za sastavljanje prigovora.

2. Stečajni upravitelj je sudu dostavio Dopunu br.2 Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava i prijavu izlučnog prava izlučnih vjerovnika Jure i Miljana Matkovića sa relevantnom dokumentacijom.

U Rijeci, 11.07.2024

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Prigovor na rješenja OS u Splitu, SS Stari Grad
ZK odjel Stari Grad Z-2589/24 od 24.06.2024